

**STROKOVNA OCENA
MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV NA OKOLJE**

**KOMUNALNA OPREMA POSLOVNE CONE V
PRESTRANKU**

julij 2023

NASLOV: **STROKOVNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH
VPLIVOV NA OKOLJE ZA POSEG: KOMUNALNA
OPREMA POSLOVNE CONE V PRESTRANKU**

INVESTITOR: **OBČINA POSTOJNA
Ljubljanska 4S
6230 Postojna**

NAROČNIK: **AVATAR SISTEMI d.o.o.
Lokarje 21a, 1217 Vodice**

ŠTEVILKA NALOGE: **134/2023**

NAROČILNICA.: **potrditev ponudbe št. 064-23, dne 28. 6. 2023**

DATUM: **19. 7. 2023**

IZDELOVALEC: **GIGA-R d.o.o.
Hraše 19b, 1216 Smlednik**

Direktorica: **Margita Žaberl, univ. dipl. biol.**

Sodelavci: **Maša Zagorac, mag. ekol. biod.**

KAZALO

1. UVOD	6
1.1 NOSILEC POSEGA	6
1.2 NAMEN STROKOVNE OCENE	6
1.3 PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK.....	6
2. LOKACIJA POSEGA	7
2.1 ZEMLJIŠČE	9
2.2 PROSTORSKI AKTI IN CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE.....	9
2.2.1 Celovita presoja vplivov na okolje	11
2.3 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	11
2.4 PRISOTNOST POSEBNIH MATERIALNIH DOBRIN - KULTURNA DEDIŠČINA	12
3. OPIS IN ZNAČILNOSTI POSEGA	13
3.1 NAMEN POSEGA IN NJEGOVE ZNAČILNOSTI	13
3.1.1 Značilnosti posega	13
3.1.2 Kanalizacija	13
3.1.3 Vodovod	14
3.1.4 Razsvetljava	14
3.1.5 Električno omrežje	14
3.1.6 Telekomunikacijsko omrežje	14
3.1.7 Dostop, promet in zunanja ureditev	14
3.1.8 Odpadki	15
3.1.9 Požarna zaščita.....	15
3.1.10 Predvidene dejavnosti na območju.....	15
3.2 KLASIFIKACIJA	16
4. IZVAJANJE GRADNJE.....	17
5. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE IN NJIHOVIH ZNAČILNOSTI	18
5.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK	18
5.1.1 Obstoječe stanje - kakovost zraka.....	18
5.1.2 Gradnja.....	19
5.1.3 Obratovanje	21
5.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV	21
5.2.1 Vplivi v času gradnje.....	21
5.2.2 Vplivi v času obratovanja.....	21
5.3 POVRŠINSKE IN PODZEMNE VODE, EMISIJE SNOVI V TLA IN VODE, RABA TAL	22
5.3.1 Obstoječe stanje.....	22
5.3.1.1 Površinske vode	22
5.3.1.2 Podzemne vode	23
5.3.1.3 Tla	24
5.3.2 Gradnja.....	24
5.3.3 Obratovanje	25
5.4 RABA VODE.....	26
5.4.1 Gradnja.....	26
5.4.2 Obratovanje	26
5.5 NASTAJANJE ODPADKOV	26
5.5.1 Gradnja.....	26
5.5.2 Obratovanje	27
5.6 HRUP	28
5.7 RADIOAKTIVNO SEVANJE.....	30
5.7.1 Obstoječe stanje.....	30
5.7.2 Gradnja in obratovanje	30

5.8	ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	30
5.8.1	Stopnja varstva pred sevanjem in mejne vrednosti	30
5.8.2	Gradnja.....	31
5.8.3	Obratovanje	31
5.9	SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO.....	32
5.9.1	Gradnja.....	32
5.9.2	Obratovanje	32
5.10	SEGREVANJE OZRAČJA / VODE.....	32
5.10.1	Gradnja.....	32
5.10.2	Obratovanje	32
5.11	VONJAVE.....	32
5.11.1	Obstoječe stanje.....	32
5.11.2	Gradnja in obratovanje	32
5.12	VIDNA IZPOSTAVLJENOST	32
5.12.1	Gradnja.....	32
5.12.2	Obratovanje	33
5.13	VIBRACIJE.....	33
5.13.1	Obstoječe stanje.....	33
5.13.2	Gradnja.....	33
5.13.3	Obratovanje	34
5.14	NARAVA - BIOTSKA RAZNOVRSTNOST, ZAVAROVANA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE, SPREMEMBA VEGETACIJE.....	34
5.14.1	Narava, varovana območja, naravne vrednote, EPO	34
5.14.2	Gradnja, obratovanje	34
5.15	KULTURNI DEDIŠČINA	35
5.15.1	Prisotnost kulturne dediščine	35
5.15.2	Gradnja, obratovanje	35
5.16	UPORABA NARAVNIH VIROV, ZLASTI TAL, PRSTI, VODE IN BIOTSKO RAZNOVRSTNOSTI	36
5.17	TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH IN DRUGIH NESREČ.....	36
5.18	TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI.....	36
5.19	SKUPNI UČINEK Z DRUGIMI OBSTOJEČIMI OZIROMA DOVOLJENIMI POSEGI.....	36
6.	POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE	38
7.	PRAVNE POGLAGE IN VIRI PODATKOV	39
7.1	PREDPISI S PODROČJA VARSTVA OKOLJA	39
7.2	VIRI PODATKOV	41
8.	PRILOGE.....	42

- Priloga 1:** Situacija - DGD – Komunalna oprema poslovne cone v Prestranku, št. načrta 16361-02_0, št. projekta 16361-02, št. lista T01, Projekt d.d. Nova Gorica, junij 2023
- Priloga 2:** Odločba za objekt Fluidmaster – PVO ne; št. 35431-351/2022-2550-6, Ministrstvo za okolje podnebje in energije, 8.5.2023,
- Priloga 3:** Odločba MOP – CPVO ne; Št. 35409-224/2017/12, Ministrstvo za okolje in prostor RS, 11.1.2018
- Priloga 4:** HH presoja »OPPN za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) – Ob železnici, GLG projektiranje d.o.o., Koper, št. proj.: 949-H/2021, oktober 2021
- Priloga 5:** Mnenje Ministrstva za kulturo k predlogu OPPN za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) – ob železnici, št. 345012-112/2017/11, z dne 2. 6. 2021
- Priloga 6:** Mnenje Zavoda za varstvo narave RS – OE Nova gorica k predlogu OPPN za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) – ob železnici, št. št. 3563-0002/2021-4, z dne 1.6.2021

Priloga 7: Mnenje Direkcije RS za vode – Sektor območja jadranskih rek z morjem, k predlogu OPPN za območje Prestranek EUP PR-038 (sever), št. 35024-90/2021- 9, z dne 23. 23. 2021

Seznam tabel:

Tabela 1:	Dolžine in globine predvidenih vodov komunalne infrastrukture	13
Tabela 2:	Predvidena funkcionalnost območja poslovno-proizvodne cone po prostorskih enotah določenih v OPPN	15
Tabela 3:	Ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag	19
Tabela 4:	Stopnja onesnaženosti zraka območja glede na mejne ali ciljne vrednosti	19
Tabela 5:	Pričakovane vrste gradbenih odpadkov v času gradnje.....	26
Tabela 7:	Pregled predpisanih mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (v dBA)	29
Tabela 8:	Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz	31

Seznam slik:

Slika 1:	Širše območje lokacije posega (vir:/7/)	8
Slika 2:	Ožje območje lokacije posega - informativno. Z modro je označen poseg, z rdečo pa območje poslovne cone, ki se ureja (vir:/7/).	8
Slika 3:	Lokacija posega glede na namensko rabo (vir: OPPN, /3/). Območje ureditev je označeno z rumeno.	10
Slika 4:	Razredi poplavne nevarnosti – ob potoku Slavinšček (vir: /3/). Modro predstavlja območje predvidenih ureditev, rdeče pa območje, ki se s tem posegom infrastrukturno ureja.....	23
Slika 5:	Vodovarstvena območja v bližini lokacije posega (vir: /7/).	24
Slika 6:	Prisotnost Nature 2000 in EPO v bližini posega (vir: /7/)	34
Slika 7:	Prisotnost kulturne dediščine v bližini posega (vir: /10/).	35

1. UVOD

1.1 NOSILEC POSEGA

Nosilec posega: OBČINA POSTOJNA
Sedež: Ljubljanska cesta 4, 6320 Postojna
Matična številka: 5883512000
Zastopniki: IGOR MARENTIČ, župan

1.2 NAMEN STROKOVNE OCENE

Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje je izdelana za potrebe predhodnega postopka v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22-ZVO-2), v katerem se ugotavlja, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

1.3 PRAVNA PODLAGA ZA PREDHODNI POSTOPEK

Investitor Občina Postojna namerava v območju OPPN PR 38 (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) - Ob železnici, Ur.l.RS št. 26/2022) v naselju Prestranek zgraditi komunalno infrastrukturo za potrebe izgradnje poslovno proizvodne cone.

Predviden poseg zajema ureditev dostopnih cest C1 in C2 ter komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, razsvetljava, električno in telekomunikacijsko omrežje), zeleno ureditev, izgradnjo zbiralnika za ločeno zbiranje odpadkov in izgradnjo nadstrešnice za izposojlo koles POSbikes s sončno elektrarno za potrebe polnilnice za kolesa. Površina predvidenega posega znaša 0,55 ha.

Velikost poslovne cone, ki se infrastrukturno opremlja s predmetnim posegom, je 4,1 ha.

Na območju cone je večjem delu OPPN že načrtovan industrijski objekt podjetja Fluidmaster, za katerega je že bil izveden predhodni postopek (št. 35431-351/2022-2550-6, 8. 5. 2023, v Prilogi 2). Kot je v odločbi ugotovilo ministrstvo, proizvodnja v podjetju Fluidmaster obsega predelavo termoplastov s postopkom injekcijskega brizganja in njihovo montažo v končni izdelek. Pri dejavnosti v novem objektu bo šlo za proizvodnjo izdelkov iz termoplastov, ki so v osnovi polimeri, a se poseg ne uvršča pod točko C.III.2, iv. Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Pri konkretni proizvodnji gre namreč za postopek injekcijskega brizganja, ki se izvaja tako, da se granule termoplastov segrejejo do taline. Območje Fluidmastra zavzema cca 2/3 južnega dela OPPN.

V severnem delu OPPN sta gradnji proizvodnih objektov namenjeni še dve prostorski enoti (P5 in P6). V P5 (0,54 ha) so predvidene parkirne površine (Fluidmaster), dolgoročno pa širjenje proizvodnje. V P6 (0,26 ha) dejavnost še ni znana, bo pa usklajena z dovoljenimi dejavnostmi v OPPN.

V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je obveznost izvedbe predhodnega postopka za obravnavani poseg določena v 3. členu uredbe, v povezavi s Prilogo 1 uredbe, v točkah:

- **G.I.1.1 Druge industrijske cone, če presegajo 1 ha.**

Predvideni poseg s površino industrijske cone, ki se ureja (4,1 ha) presega prag iz točke G.I.1.1.

Območje OPPN je sicer veliko 5,1 ha, vendar se s posegom komunalno ne opremlja celotno območje; izvzete so naslednje površine:

- Približno 0,27 ha območja predstavlja obstoječe vodno zemljišče celinskih voda, razlivna ravnica vodotoka Slavinšček, kjer je gradnja prepovedana.
- V vzhodnem delu pa območje OPPN obsega del odseka obstoječe državne ceste G1-6 (površine 0,63 ha), ki bo rekonstruirana v okviru del v javno korist in jo v predhodnem postopku obravnavamo pri obdelavi vplivov na okolje - kot s posegom povezan poseg.
- Jugo zahodni rob poslovne cone v velikosti 0,1 ha ni predviden za gradnjo.

Celotno območje, ki se s posegom komunalno opremlja torej znaša 4,1 ha.

2. LOKACIJA POSEGA

Zemljišče, na katerem je predviden poseg, je del OPPN za območje Prestranek EUP-038 (Sever) - ob Železnici v Prestranku.

Območje je vzhodno omejeno z glavno državno cesto G1-6, odsek 0338, Postojna–Pivka, na jugu je omejeno s potokom Slavinšček, na zahodu pa z železniško progo Ljubljana – Sežana. Na severu se območje zaključuje z obstoječim opuščnim industrijskim območjem Javor.

Teren je nekoliko razgiban, nadmorska višina je med 530 in 536 m n.v.

Zemljišče predvidenega posega in bližnja okolica sta pretežno degradirani (območje opuščene poslovne cone Prestranek).

Najbližji stanovanjski objekti so od lokacije posega oddaljeni cca. 150 m zahodno (naselje Koče); med lokacijo posega in stanovanjskimi objekti poteka železniška proga Ljubljana - Sežana.



Slika 1: Širše območje lokacije posega (vir:/5/)



Slika 2: Ožje območje lokacije posega - informativno. Z modro je označen poseg, z rdečo pa območje poslovne cone, ki se ureja (vir:/5/).

Natančnejša situacija je v Prilogi 1.

2.1 ZEMLJIŠČE

Ureditev komunalne infrastrukture poslovno proizvodne cone je predvidena na naslednjih parcelah: 2267/18, 2267/24, 2267/25, 2267/29, 2367, vse k.o. Slavina (2492).

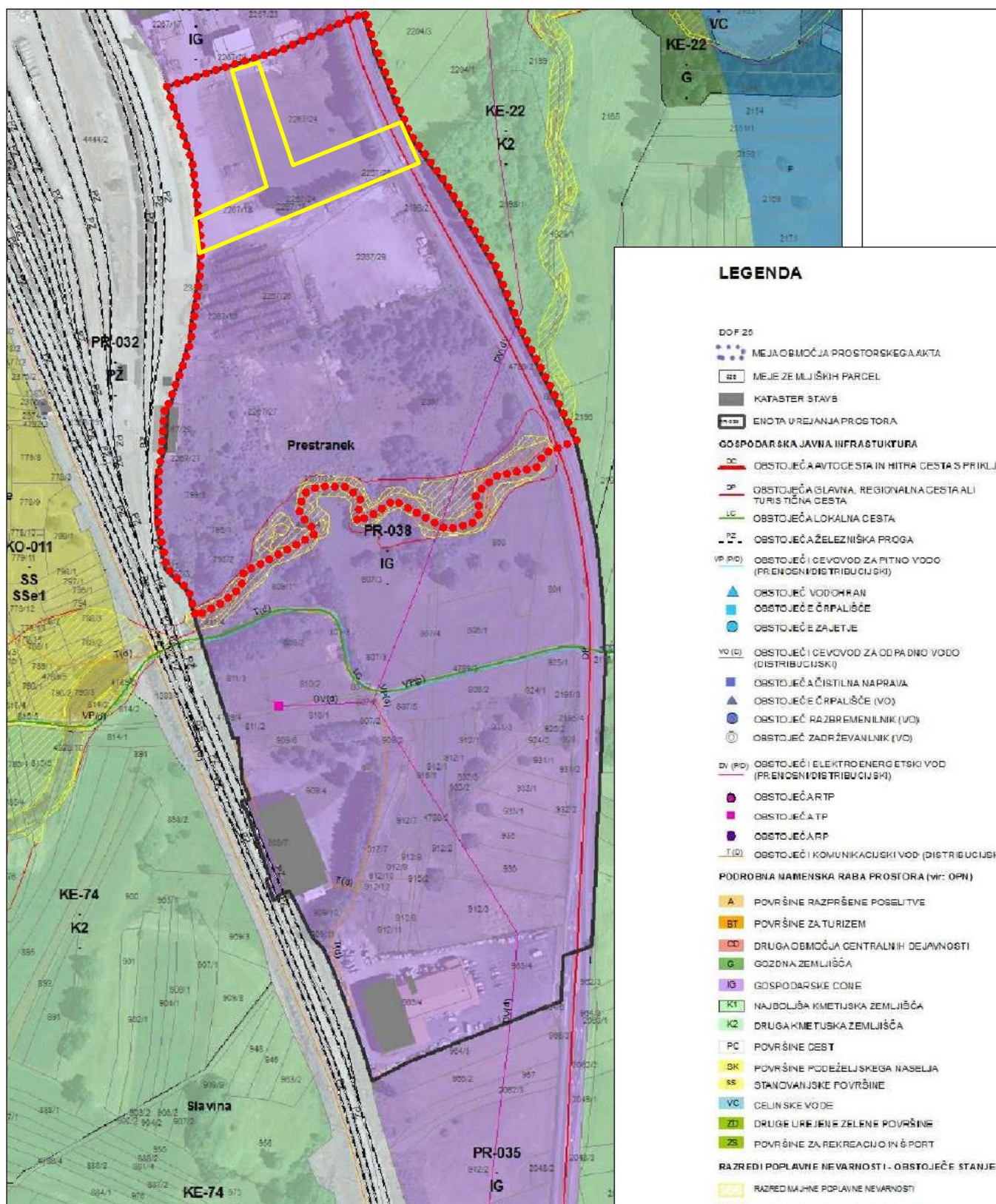
OPPN PR-038 (sever) pa obsega skupaj zemljišče s parc. št.: 2267/18-del; 2267/24, 2267/25, 2267/26, 2267/27, 2267/28, 2267/29, 2267/30; 792/2, 792/3, 793/1; 795/1; 799/3; 2198/2; 2352/3; 2367 in 4780/2-del; vse k.o. Slavina (2492).

2.2 PROSTORSKI AKTI IN CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE

Območje se ureja z:

- Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 33/11, 76/11, 105/11, 79/12, 58/13, 27/16, 48/18, 3/19; v nadaljevanju OPN);
- Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) – Ob železnici (Uradni list RS, št. 26/22; v nadaljevanju OPPN)

Poseg je predviden na stavbnem zemljišču, s podrobnejšo namensko rabo gospodarska cona z oznako podrobnejše namenske rabe IG; v EUP PR-38.



Slika 3: Lokacija posega glede na namensko rabo (vir: OPPN, /3/). Območje ureditev je označeno z rumeno.

2.2.1 Celovita presoja vplivov na okolje

Kot izhaja iz Odločbe MOP št. 35409-224/2017/12 z dne 11. 1. 2018 (Priloga 3) v postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Prestranek EUP PR-038 (sever) – Ob železnici, ni bilo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Ker se območje OPPN delno nahaja na poplavnem območju in meji na območje Natura 2000 Snežnik-Pivka (SI5000002) ter na arheološko najdišče Dedkov trebež in Kambrice, je ministrstvo za mnenje o verjetno pomembnih vplivih zaprosilo še Ministrstvo za kulturo, Direkcijo RS za vode in Zavod RS za varstvo narave.

V mnenju Ministrstva za kulturo z dne 2.6.2021 (št. 345012-112/2017/11) je bilo navedeno, da na območju ni kulturne dediščine in da kulturovarstvene smernice niso potrebne (Priloga 5).

Zavod RS za varstvo narave – OE Nova Gorica je v naravovarstvenem mnenju z dne 1.6.2021 (št. 3563-0002/2021-4) ugotovil, da so upoštevane naravovarstvene smernice (naloge št. 5-III-604/2-O-17/ACG). Mnenje je v prilogi 6.

Kljub temu, da se območje OPPN delno nahaja na območju poplavne nevarnosti, je Direkcija RS za vode – Sektor območja jadranskih rek z morjem v pozitivnem mnenju (št.: 35024-90/2021- 9 z dne 23.12.2021) ugotovila, da so vsi posegi umaknjeni iz poplavnega območja, zato izvedba presoje z vidika upravljanja z vodami ni potrebna (priloga 7).

2.3 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Lokacija posega se nahaja izven:

- vodnih in priobalnih zemljišč; najbližji vodotok Slavinšček, ki je vodotok 2. reda s priobalnim pasom 5 m, poteka južno in jugovzhodno od območja. S predvidenim posegom izgradnje objekta z zunanjo ureditvijo se v priobalni pas ne posega;
- vodovarstvenih območij; najbližje vodovarstveno območje je od lokacije posega oddaljeno ca. 2 km; VVO3, občinski nivo zavarovanja;
- območij ogroženih zaradi poplav; južno do jugovzhodno od posega poteka vodotok Slavinšček, ki občasno poplavlja (poglavje 5.3);
- naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, naravnih vrednot, območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij; V bližini vzhodno, na drugi strani trase glavne državne ceste G1-6, se nahaja:
 - območje Natura Snežnik – Pivka – IDSI 5000002,
 - območje EPO Snežnik - Pivka - ID51200 in
 - območje EPO Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri - ID80000;
- območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

2.4 PRISOTNOST POSEBNIH MATERIALNIH DOBRIN - KULTURNA DEDIŠČINA

Na lokaciji posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina.

Območje OPPN, znotraj katerega je predviden poseg, je v bližini arheološkega najdišča Dedkov trebež in Kambrice (EŠD 17726), med njima pa poteka cesta G1-6 (več v poglavju 5.15).

3. OPIS IN ZNAČILNOSTI POSEGA

3.1 NAMEN POSEGA IN NJEGOVE ZNAČILNOSTI

Investitor Občina Postojna namerava v območju OPPN PR 38 (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) -Ob železnici, Ur.l.RS št. 26/2022) v naselju Prestranek zgraditi komunalno infrastrukturo za potrebe izgradnje poslovno-proizvodne cone v prihodnosti.

Predviden poseg zajema ureditev dostopnih cest C1 in C2 ter komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, razsvetljava, električno in telekomunikacijsko omrežje), zeleno ureditev, izgradnjo zbiralnika za ločeno zbiranje odpadkov in izgradnjo nadstrešnice za izposojlo koles POSbikes.

3.1.1 Značilnosti posega

Glavni objekt bosta predstavljali dostopni cesti C1 in C2. Cesta C1 bo dolžine ca. 140 m, cesta C2 pa 100 m. Površina posega bo tako obsegala ca. 3825 m² (vključno z nasipnimi brežinami, hodniki, ureditvijo pred predvidenim objektom, območjem TP in nadstrešnico za kolesa).

Spremljevalni objekti

- **TP**

Predvidena je TP za potrebe celotne industrijske cone. TP bo okvirnih dimenzij cca 4.50 × 5.00 m, višine cca 3 m. Predvidena moč TP je projektirana skladno s maksimalno možnostjo, ki jo omogoča infrastruktura na lokaciji, kar je po podatkih Elektra Primorske 6,1 MW.

- **Zbiralnik za ločeno uporabo odpadkov**

Predviden je zbiralnik za ločeno uporabo odpadkov za celotno cono. Zbiralnik je predviden kot AB plošča deloma omejen z ograjo, na AB plošči so predvideni kontejnerji za ločeno zbiranje odpadkov. Urejen je dovoz v travnih ploščah za potrebe odvažanja odpadkov.

- **Nadstrešnica za postavitve postaje za izposojlo POSbikes**

Previdena je izgradnja nadstrešnice za postavitve postaje za izposojlo koles POSbikes. Na nadstrešnico se postavi sončne celice za napajanje polnilnic električnih koles. Inštalirana moč sončnih celic je 2,3 kW.

Komunalni vodi

Tabela 1: Dolžine in globine predvidenih vodov komunalne infrastrukture

	Dolžina [m]	Globina [m]
Fekalna kanalizacija	230	1.5 – 2.5
Vodovod	230	1.5 – 2.5
NN omrežje	330	0,8 – 1
TK omrežje	240	0,8 – 1

3.1.2 Kanalizacija

Za odvajanje komunalnih odpadnih voda iz posameznih območij cone je predvidena izgradnja fekalne kanalizacije DN250 s priklopom na fekalni kanal DN 250 vzdolž glavne ceste. Uredi se priključke posameznih območij cone na predviden kanal. Fekalni kanal (gravitacijski in tlačni) vzdolž glavne ceste je predmet ločene dokumentacije.

Za odvod padavinskih voda iz vozišča ceste C1 in C2 ter za odvajanje padavinskih voda posameznih območij cone je predvidena izgradnja padavinske kanalizacije. Predviden je priklop padavinske kanalizacije iz ind. cone na kanal DN 1000 z iztokom v Slavinšček. Voda se bo pred tem očistila v lovilniku olj. Meteorni kanal vzdolž glavne ceste (od priključka industrijske cone do potoka Slavinšček) je predmet ločene dokumentacije.

3.1.3 Vodovod

Predvidena je izgradnja vodovoda in hidrantnega omrežja DN100 za potrebe cone. Vodovod vzdolž glavne ceste se priklaplja na obstoječe vodovodno omrežje in je predmet ločene dokumentacije.

3.1.4 Razsvetljava

Na predvidenih cestah znotraj cone je predvidena nova javna razsvetljava. Svetilke znotraj cone bodo nameščene na kovinskih drogovih višine 10 m. Svetilke bodo izbrane tako, da ne bodo povzročale svetlobnega onesnaževanja. Dvostranska razporeditev ni predvidena. Krmiljenje javne razsvetljave in meritve energije bodo locirane prostostoječi omarici prižigališča, katero se namesti ob steno predvidene transformatorske postaje.

3.1.5 Električno omrežje

Predvidena je transformatorska postaja za potrebe celotne industrijske cone. TP bo okvirnih dimenzij cca 4.50x5.00 m, višine cca 3m. Predvidena moč TP je projektirana skladno z maksimalno možnostjo, ki jo omogoča infrastruktura na lokaciji, kar je po podatkih Elektra Primorske 6,1 MW.

Znotraj cone se za potrebe napajanja novih objektov predvidi kabelska kanalizacija z NN razvodi. Predvideni so odcepi do posameznih območij cone.

3.1.6 Telekomunikacijsko omrežje

Za potrebe priključevanja predvidene cone na TK omrežje se predvidi izvedba kabelske kanalizacije, ki se priključi na predvideno OŠO TK omrežje, katerega bo izvedel lastnik omrežja do vstopa v cono (križišče lokalne in državne ceste).

3.1.7 Dostop, promet in zunanja ureditev

Dostopni cesti C1 in C2 bosta širine vozišča $\check{s}=7\text{m}$ ($2 \times 3.5\text{ m}$). Ob vozišču ceste C1 je predviden obojestranski hodnik za pešce $\check{s}=1,50\text{ m}$, ob vozišču ceste C2 pa enostranski hodnik za pešce širine 1,50 m. Vozišče in hodniki za pešce so predvideni v asfaltu. Predvideni so uvozi na posamezne parcele, kjer bodo industrijski oz. poslovni objekti. Ob cesti C1 so predvidena 3 vzdolžna PM s polnilnico za električna vozila (1 polnilnica za 2 vozili).

Vozne, parkirne in manipulacijske površine bodo v asfaltni izvedbi. Vse utrjene površine bodo obrobene z betonskimi robniki in odvodnjavane preko lovilnika olj v ločen sistem meteorne kanalizacije.

Predvidena je ureditev zelenih površin. Ob glavni cesti, katero se rekonstruira v sklopu druge dokumentacije (PZI, dela v javno korist), je predviden zeleni pas širine 5.50 m z zasaditvijo

drevoreda z visokorastlimi drevesi. Znotraj industrijske cone so predvidene zelene površine z zasaditvijo (grmičevje in posamezna drevesa) na južni strani ceste C1 ob predvideni novogradnji objekta Fluidmaster ter ob ekološkem otoku in TP.

Vse zelene površine se izvede s humusom debeline min. 15 cm in zatravi ter zasadi s trajnicami.

3.1.8 Odpadki

Predvideno je ločeno zbiranje odpadkov. Predviden je objekt za ločeno zbiranje odpadkov za celotno cono.

3.1.9 Požarna zaščita

Požarna varnost in z njo predvideni in aktivni ukrepi varstva pred požarom bodo posebej obdelani v Načrtu požarne varnosti, ki bo del projekta PZI.

3.1.10 Predvidene dejavnosti na območju

Tabela 2: Predvidena funkcionalnost območja poslovno-proizvodne cone po prostorskih enotah določenih v OPPN

Oznaka načrtovane GP	Ime GP	Površina v ha	Opredelitev javnega dobra	Del poslovno-proizvodne cone, ki se s posegom ureja [da/ne]
P1	Preureditev dela odseka G1-6	0,63 ha	Rekonstrukcija dela odseka glavne ceste G1-6 ; v predhodnem postopku jo obravnavamo kot s posegom povezan poseg	ne
Cesti C1 in C2 (P2/1, P2/2)	Komunalna oprema poslovne cone – predmet tega posega	0,55 ha	Območje poslovne cone Cestne povezave, TP, kolesarnica s SE, objekt za ločeno zbiranje odpadkov – predmet tega posega	da
P3/1, P3/2, P4 (vzhodna polovica poslovne cone)	Novogradnja posl.– proizvodnih objektov, dostopa, manipulativnih in parkirnih površin	2,75 ha	Območje poslovne cone Novogradnja za potrebe Fluidmaster – že izveden predhodni postopek	da
P5	Predvideno za poslovni objekt	0,54 ha	Predvidene parkirne površine (Fluidmaster), dolgoročno pa širjenje proizvodnje	da
P6	Predvideno za poslovni objekt	0,26 ha	Lastnik zemljišč GALOP poslovno svetovanje d.o.o., – dejavnost še ni znana, bo usklajena z dovoljenimi dejavnostmi v OPPN	da
Poplavno območje, območje vodotoka	Prepoved gradnje	0,27 ha	obstoječe vodno zemljišče celinskih voda, priobalno zemljišče, razlivna ravnica	ne

Območje jugozahodnega roba poslovne cone	Gradnja ni predvidena	0,10 ha	obstoječe	ne
Skupaj	Območje OPPN	5,1 ha		

3.2 KLASIFIKACIJA

Glavna klasifikacija je CC.SI 21121 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

Pomožni objekti imajo klasifikacijo CC.SI:

- 24122 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 22231 – Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- 22221 – Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22241 – Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- 22242 – Lokalna (dostopovna) kanalizacijska omrežja.

4. IZVAJANJE GRADNJE

Gradbeni posegi za potrebe realizacije projekta bodo obsegali ureditev dostopnih cest, komunalnih vodov, izgradnjo zbiralnika za ločeno zbiranje odpadkov, izgradnjo nadstrešnice za izposajo koles in zeleno ureditev poslovne cone, ki zajema večji del OPPN PR 38.

Velikost gradbišča posega izgradnje infrastrukture bo obsegala ca. 0,55 ha.

Gradnja bo zajemala uravnanje površin in asfaltiranje ceste, zemeljska dela za vkopanje vodov komunalne infrastrukture, postavitve enostavnih objektov (TP, nadstrešnica za izposajo koles) in zunanjo ureditev.

Gradnja bo po oceni projektanta trajala ca. 6 mesecev. Od tega bodo zemeljska dela trajala ca. 2 meseca.

Količina zemeljskega izkopa bo ca. 4500 m² v raščenem stanju, kar predstavlja ca. 5.625 m² v razsutem stanju (faktor 1,25). Približno 845 m² izkopa se bo lahko uporabilo na gradbišču za zunanjo ureditev, ostalo (4780 m²) pa ga bo treba odpeljati iz lokacije.

Rekonstrukcija dela odseka obstoječe glavne ceste G1 – 6 je predmet druge dokumentacije (PZI za dela v javno korist). V tej strokovni oceni jo obravnavamo kot s posegom povezan poseg.

Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča; natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča.

Dostop do gradbišča bo iz javne ceste.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz elektro omrežja.

Voda za potrebe izvajanja del bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja.

Hrupna gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure.

Med gradnjo se bodo izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve.

5. OPIS MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE IN NJIHOVIH ZNAČILNOSTI

Poseg, ki je predmet tega predhodnega postopka zajema ureditev komunalne infrastrukture za potrebe izgradnje poslovno-proizvodne cone.

V poslovno proizvodni coni zaenkrat ni obstoječih dejavnosti. Največji del proizvodne cone (P 3/1, P 3/2, P4; 2,75 ha) bo zajemal proizvodno-skladiščni objekt z manipulativnimi površinami Fluidmaster, podjetja AVATAR SISTEMI d.o.o. Za poseg je bil že izveden predhodni postopek, za katerega je bilo z odločbo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (št. 35431-351/2022-2550-6; 8. 5. 2023) odločeno, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Ob tem so bili predpisani ukrepi za zmanjševanje emisij snovi v tla in vode v času gradnje (Priloga 2).

Na sosednjem območju (P5) s površino 0,54 ha so za Fluidmaster predvidene manipulativne in parkirne površine, dolgoročno pa je ta del območja namenjen tudi širjenju proizvodnje.

Vplivi na okolje zaradi dejavnosti Fluidmastra, ki zavzema cca 2/3 južnega dela OPPN, so že bili obravnavani v predhodnem postopku. V prihodnosti je predvidena širitev dejavnosti Fluidmaster na lokacijo prostorske enote P5, kjer lahko pričakujemo podobne vplive, kot so že bili obravnavani v predhodnem postopku (isti investitor, ista dejavnost).

Dejavnost bo odvisna od potreb na trgu; podjetje Galop d.o.o se ukvarja z Oddajanjem in obratovanjem lastnih ali najetih nepremičnin (vir: AJPES).

V primeru, da se bodo v prihodnosti na območju načrtovali posegi, ki bi presegali prag za predhodni postopek iz Priloge 1 *Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)*, bo zanje izveden predhodni postopek, v katerem bodo preučeni tudi skupni vplivi z že obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi.

Umeščanje posegov, za katere bi bila potrebna presoja vplivov na okolje, z OPPN ni dopustna¹.

Vsa podjetja, ki bodo obratovala na območju poslovno-proizvodne cone, ki se s tem posegom opremlja, bodo v primeru proizvodnje s predvidenimi emisijami v okolje, morale zagotavljati redne meritve o emisijah snovi v zrak, meritve hrupa v okolje in ostale potrebne monitoringe, skladno z o zakonodajo. Prav tako bodo morala redno poročati ARSO o vrstah in količinah odpadkov, ter ravnanju z njimi.

5.1 EMISIJE ONESNAŽEVAL V ZRAK

5.1.1 Obstoječe stanje - kakovost zraka

Ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka na ozemlju Republike Slovenije se po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) izvaja z razvrstitvijo posameznega območja in aglomeracije v I. ali II. stopnjo onesnaženosti zraka:

- I. stopnja onesnaženosti zraka se za območje določi, če raven onesnaževala presega mejne ali ciljne vrednosti ali če obstaja tveganje, da bo raven onesnaževala presegla alarmno vrednost,

¹ Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Prestranek EUP PR- 038 (sever), 9. čl., 2. odst.: *V območju OPPN PR-038 (sever) so dopustne dejavnosti, ki so skladne z načrtovanimi prostorskimi ureditvami in so skladne z lokacijskimi pogoji za območje posameznih GP ter ne presegajo praga za obveznost izvedbe presoje vplivov na okolje skladno z veljavno zakonodajo in podzakonskimi akti.*

- II. stopnja onesnaženosti zraka se območje določi, če raven onesnaževala ne presega mejne ali ciljne vrednosti.

Območje posega se po določilih Uredbe o kakovosti zunanjega zraka glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid in svinec uvršča v območje SIP (primorsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). Na obravnavanem območju posega ni podobmočij glede obremenjenosti zraka zaradi onesnaženosti z delci PM₁₀ v skladu s Sklepom o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka.

Tabela 3: Ravni onesnaževal v zunanjem zraku glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag

Območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	Svinec	CO	Benzen	Arzen	Kadmij	Nikelj	Benzo(a)piren
SIP	1	1	1	3	2	/	1	1	/	/	/	3
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/	1	1	1	/

Kjer pomenijo:

- oznaka 1: pod spodnjim ocenjevalnim pragom,
- oznaka 2: med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom,
- oznaka 3: nad zgornjim ocenjevalnim pragom
- oznaka /: ni relevantno.

Tabela 4: Stopnja onesnaženosti zraka območja glede na mejne ali ciljne vrednosti

Območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	Svinec	CO	Benzen	Ozon	Arzen	Kadmij	Nikelj	Benzo(a)piren
SIP	II	II	II	II	II	/	II	II	I	/	/	/	II
SITK	/	/	/	/	/	II	/	/	/	II	II	II	/

Kjer pomenijo:

- oznaka II: pod mejno ali ciljno vrednostjo,
- oznaka I: nad mejno ali ciljno vrednostjo,
- oznaka /: ni relevantno.

Najzanesljivejši pokazatelj stanja kakovosti zunanjega zraka so meritve koncentracij onesnaževal v zraku. Agencija RS za okolje v okviru državne mreže izvaja meritve kakovosti zraka na različnih merilnih mestih po Sloveniji.

Občina Postojna ni v državni mreži spremljanja kakovosti zraka, zanjo tudi ne obstajajo natančni podatki o stanju zraka. Zaradi dobre prevetrenosti pa je možno pričakovati nizke koncentracije onesnaževal v zraku.

5.1.2 Gradnja

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi.

Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo.

Hitrost vozil na gradbišču bo omejena na največ 10 km/h.

Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja na gradbišču ni predvidena.

Narava **prašnih delcev**, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje.

Potencialni vpliv prašenja je pri posegu pričakovati v celotnem času gradnje, saj gre v veliki meri za zemeljska dela - vkopavanje komunalnih vodov in urejanje okolice. Gradnja bo po oceni trajala ca. 6 mesecev. Največji vpliv prašenja pa bo pri intenzivnih zemeljskih delih, ki bodo trajala skupno 2 meseca.

Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč izvajalcem med drugim nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe:

- na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov,
- skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra,
- redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja,
- v dogovoru z upravljavcem ceste je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu gradbišča onesnaži ali poškoduje.

Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa; Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Emisije prašnih delcev bodo prisotne tudi ob izvajanju gradbenih del za namen rekonstrukcije javne ceste G1-6, ki jo obravnavamo kot s posegom povezan poseg.

Upoštevajoč velikost in gradbene značilnosti s posegom povezanega posega ocenjujemo, da bodo ob izvajanju protiprašnih ukrepov določenih z *Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč*, emisije prašnih delcev v času izvedbe s posegom povezanega posega nepomembne.

Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem prej navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov in se jih bo vključilo tudi v načrt gradbišča v PZI, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici.

V času gradbenih del bodo **emisije izpušnih plinov** zaradi relativno majhnega števila delujočih strojev nepomembne.

Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t. j. le za čas pretovora, ko morajo imeti ugasnjene motorje.

Transport za potrebe gradbišča se bo odvijal po javni cesti - državno cesto G1-6, odsek 0338, Postojna–Pivka.

Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in transport za potrebe gradbišča bo vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje nepomemben.

5.1.3 Obratovanje

Sam poseg (ureditev komunalne infrastrukture za potrebe izgradnje poslovno-proizvodne cone) ne bo imel neposrednih vplivov na emisije snovi v zrak.

Potencialne vplive bodo imeli posegi, ki bodo realizirani znotraj cone v prihodnosti.

Vplivi na okolje zaradi dejavnost Fluidmastra, ki zavzema cca 2/3 južnega dela OPPN, so že bili obravnavani v predhodnem postopku. V prihodnosti je predvidena širitev dejavnosti Fluidmaster na lokacijo prostorske enote P5, kjer lahko pričakujemo podobne vplive, kot so že bili obravnavani v predhodnem postopku (isti investitor, ista dejavnost).

V P6 (0,26 ha) dejavnost še ni znana, bo pa usklajena z dovoljenimi dejavnostmi v OPPN. V primeru proizvodnje s predvidenimi emisijami v zrak bo podjetje moralo zagotavljati prve meritve in obratovalni monitoring emisij snovi v zrak, skladno z zakonodajo.

Promet, ki bo povezan z delujočimi posegi v poslovno-proizvodni coni bo predstavljal emisije snovi v zrak, vendar se te na lokalni ali državni ravni zaradi tega ne bodo pomembno povečale.

Vpliv ocenjujemo kot zanemarljiv vpliv.

5.2 EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV

5.2.1 Vplivi v času gradnje

Obravnavani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij TGP. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na predvidene gradbiščne stroje in relativno kratek čas gradnje, ocenjujemo, da bo vpliv posega na emisije toplogrednih plinov zanemarljiv - vpliva ne bo.

5.2.2 Vplivi v času obratovanja

Sam poseg (ureditev komunalne infrastrukture za potrebe izgradnje poslovno-proizvodne cone) ne bo imel neposrednih vplivov na emisije toplogrednih plinov.

Na nadstrešku za izposajo koles bodo postavljene sončne celice za napajanje polnilnic električnih koles. Sončna energija je obnovljiv vir energije in je z vidika okolja prijaznejša oblika in zmanjšuje skupne emisije toplogrednih plinov.

Potencialne vplive bodo imeli posegi, ki bodo znotraj cone v prihodnosti postavljeni. Dejavnosti in njihovo obratovanje bo moralo biti skladno z OPPN in zakonodajo, kar se bo preverjalo pri realizaciji posameznega posega.

Promet, ki bo povezan z delujočimi posegi v poslovno-proizvodni coni bo povzročal emisije toplogrednih plinov, vendar se te na lokalni ali državni ravni zaradi tega ne bodo pomembno povečale.

Vpliv ocenjujemo kot zanemarljiv vpliv.

5.3 POVRŠINSKE IN PODZEMNE VODE, EMISIJE SNOVI V TLA IN VODE, RABA TAL

5.3.1 Obstoječe stanje

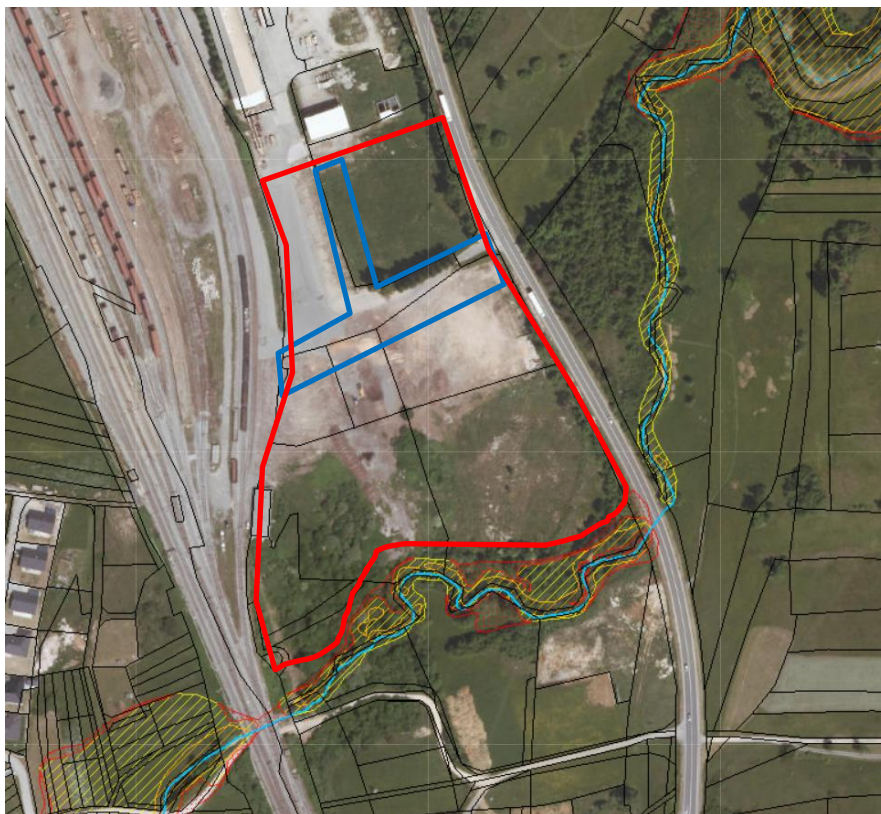
5.3.1.1 Površinske vode

Na lokaciji posega ni površinskih vod. Najbližji vodotok Slavinšček, ki je vodotok 2. reda s priobalnim pasom 5 m, poteka južno in jugovzhodno od območja. S predvidenim posegom izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe izgradnje poslovno-proizvodne cone in s posegom povezanega posega rekonstrukcije dela ceste G1-6, se v priobalni pas ne bo posegalo; se pa bodo v vodotok skladno z OPPN odvajale padavinske vode z območja posega (preko usedalnikov in lovilnika olj).

Poplavna varnost

Lokacija predvidenega posega in s posegom povezan poseg rekonstrukcije dela ceste G1-6 se nahaja izven območij ogroženih zaradi poplav.

Južno do jugovzhodno od posega poteka vodotok Slavinšček, ki občasno poplavlja. Karte razredov poplavne nevarnosti za območje ob potoku so razvidne iz spodnje slike.



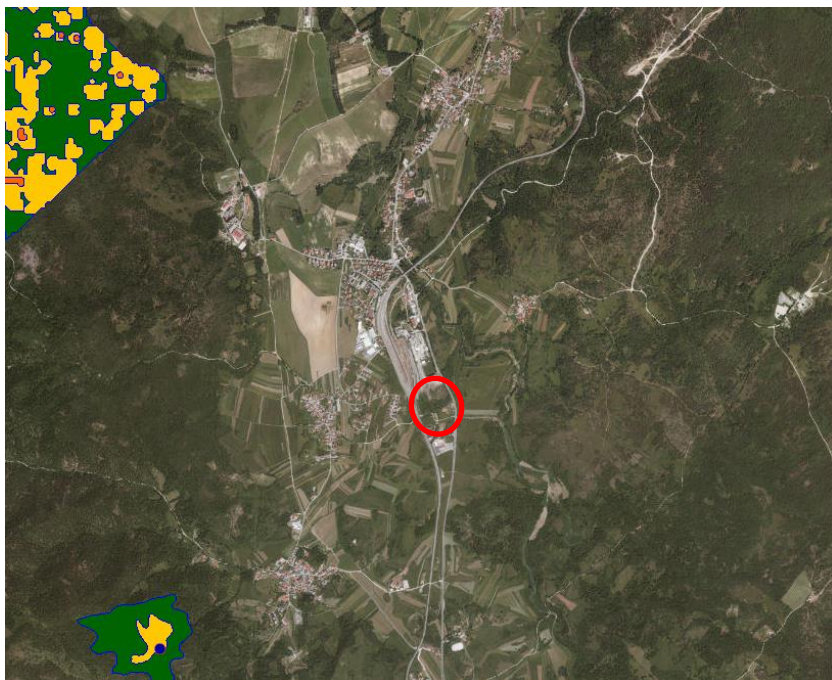
Slika 4: Razredi poplavne nevarnosti – ob potoku Slavinšček (vir: /3/). Modro predstavlja območje predvidenih ureditev, rdeče pa območje, ki se s tem posegom infrastrukturno ureja.

Za območje OPPN PR-038 je bila izdelana študija Hidrološko hidravlična presoja »OPPN za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) – Ob železnici« izdelovalca GLG projektiranje d.o.o., Koper, št. proj.: 949-H/2021, oktober 2021 (v Prilogi 4), v kateri so podane naslednje ugotovitve:

- obravnavano območje OPPN je tako pri obstoječem stanju rabe prostora, kakor tudi po izvedbi predvidenih ureditev popolnoma poplavno varno pred preplavljanjem ob pojavu gladin G10, G100 in Q500 v strugi potoka Slavinšček,
- predvidene odtočne razmere v načrtovanem zbirnem padavinskem cevovodu z iztokom v strugo potoka Slavinšček so ustrezne in skladne z določili standarda SIST EN 752,
- odtočne razmere v hidrološkem prerezu prepusta pod državno cesto se s predvideno gradnjo ne spremenijo, ker je dotočni čas padavinske vode z območja OPPN bistveno krajši od dotočnega časa konice Q100 v strugi potoka (konici odtokov časovno ne sovpadata),
- na osnovi navedenega dodatni omilitveni ukrepi niso potrebni,
- na površinah območja OPPN so predvidene gradnje dovoljene, izvajati se morajo v skladu s pogoji iz vodnega soglasja oz. mnenja.

5.3.1.2 Podzemne vode

Lokacija predvidenega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij; najbližje vodovarstveno območje je od lokacije posega oddaljeno več kot 2 km; VVO3, občinski nivo zavarovanja.



Slika 5: Vodovarstvena območja v bližini lokacije posega (vir: /5/).

5.3.1.3 Tla

Raziskave onesnaženosti tal na območju posega niso bile izvedene. V obstoječem stanju je zemljišče nepozidano in pretežno degradirano (območje opuščene poslovne cone Prestranek).

Po osnovni namenski rabi gre za stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo gospodarska cona (IG).

5.3.2 Gradnja

Pomembnejše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode v času gradnje bi bile možne le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva.

Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču in glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. Navajamo nekaj najpomembnejših splošnih ukrepov:

- Na gradbišču in pri gradbenem transportu naj se uporabljajo le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah.
- Preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal. Dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosno lovilno posodo.

- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.
- Vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih.
- Na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije.
- Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, ni dovoljena.
- Na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo.

Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil, pri ustrezni organizaciji gradbišča, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla zanemarljiv – vpliva ne bo.

5.3.3 Obratovanje

V času obratovanja bodo nastajale komunalne odpadne vode in padavinske vode z zunanjih površin in streh. Komunalne odpadne vode se bodo preko kanalizacijskega omrežja, ki se gradi v vodotesni izvedbi kot del nameravanega posega, odvajale v javni kanalizacijski sistem, ki je zaključen s komunalno čistilno napravo.

Padavinske vode se bodo iz vozišč odvajale v meteorni kanal z iztokom v vodotok Slavinšček preko lovilnika olj. Meteorni kanal vzdolž glavne ceste je predmet druge dokumentacije. Lovilnik olja mora biti skladen z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in izveden v skladu s standardom SIST EN 858-2.

Ob realizaciji v posegu predvidenega načina odvajanja padavinskih in komunalnih vod ocenjujemo, da vpliva posega na emisije snovi v tla, površinske in podzemne vode v času obratovanja ne bo.

Poplavna varnost

Kot je navedeno že v odloku OPPN se del območja OPPN PR-038 nahaja v območju razredov srednje in majhne poplavne nevarnosti pri čemer se v območju razreda majhne in srednje poplavne nevarnosti načrtuje le ureditev zelenih površin.

S predvidenim posegom se na območje poplavne nevarnosti ne posega.

Glede na ugotovitve Hidrološko hidravlične presoja za OPPN in ob dejstvu, da je predvideni poseg načrtovan skladno z OPPN ocenjujemo, da vpliva na poplavno varnost objekta ne bo. Izvedba posega ne bo vplivala na poplavno varnost objektov v okolici.

5.4 RABA VODE

5.4.1 Gradnja

Za potrebe gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v količinah, ki so nepomembne za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo.

Vpliv bo začasen in ga ocenjujemo kot zanemarljiv vpliv.

5.4.2 Obratovanje

S posegom se bo območje komunalno opremilo. Konkretna raba vode v času obratovanja ni znana, saj še ni dokončno znano kakšne dejavnosti bodo na območju potekale.

Za večji del območja, kjer bo proizvodnja Fluidmaster, se bo voda rabila le za komunalne potrebe, vpliv posega pa je že bil obdelan v predhodnem postopku.

Za vse ostale dejavnosti bo v primeru rabe vode pridobljeno mnenje upravljalca javnega vodovoda. Poraba vode ne bo povzročila količinske porabe vode, ki bi ogrozila količine pitne vode na območju.

Vpliv ocenjujemo kot zanemarljiv.

5.5 NASTAJANJE ODPADKOV

5.5.1 Gradnja

Ravnanje z gradbenimi odpadki poleg Uredbe o odpadkih (UL RS, št. 77/22), ureja poseben predpis - Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Predpis določa, da mora investitor zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa med drugim tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

V času gradnje bodo nastali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17.

Za predvideni poseg bo na osnovi zahteve 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih pred začetkom gradnje treba izdelati tudi Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Zaenkrat je možno le predvideti vrste odpadkov, ki bodo nastale; natančnejše količine pa bodo določene v NGGO.

Tabela 5: Pričakovane vrste gradbenih odpadkov v času gradnje

Številka odpadka	Naziv odpadka
17 01 01	Beton
17 01 02	Opeke
17 01 03	Ploščice in keramika
17 01 07	Mešanice betona, opeke, ploščic in keramike, ki niso navedene v 17 01 06

Številka odpadka	Naziv odpadka
17 02 01	Les
17 02 02	Steklo
17 02 03	Plastika
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01
17 04 02	Aluminij
17 04 04	Cink
17 04 05	Železo in jeklo
17 04 07	Mešanice kovin
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni v 17 04 10
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03
17 05 04	Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali.

Količina zemeljskega izkopa za potrebe vgraditve vodov bo relativno majhna (4500 m² v raščenem stanju); del se ga bo uporabilo v okviru gradbišča (ca. 845 m²) – za zunanjo ureditev, višek pa se ga bo iz lokacije odpeljalo – predalo pooblaščenemu prevzemniku.

Na gradbišču bodo poleg gradbenih odpadkov nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču.

Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo oddalo izvajalcu obdelave z dovoljenjem za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Povzročitelj odpadka bo za oddajo odpadka zagotovil ustrezen evidenčni list.

Investitor bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08, , 44/22 – ZVO-2).

Ob upoštevanju vseh predpisanih ukrepov bo vpliv posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje nepomemben.

5.5.2 Obratovanje

Predvidena je izgradnja objekta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov za celotno cono. S komunalnimi odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju občine. Vsi komunalni odpadki se bodo oddajali gospodarski javni službi ravnanja z odpadki.

Nekomunalni odpadki povezani s proizvodno dejavnostjo v objektih znotraj cone, se bodo zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem/obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Podjetja, ki bodo obratovala v coni, bodo morala imeti vzpostavljen sistem ravnanja z odpadki in bodo o vrsti in količinah odpadkov ter ravnanju z njimi poročala ARSO.

Vpliv nastajanja odpadkov in s tem vpliv na obremenjevanje okolja z odpadki ocenjujemo kot nepomemben.

5.6 HRUP

5.6.1 Stopnja varstva pred hrupom

Nameravani poseg, ki je umeščen na območje z namensko rabo IG, se glede na 1. odstavek 4. člena *Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)* uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH).

Kot je določeno v točki č) prvega odstavka 4. člena uredbe, IV. stopnja varstva pred hrupom obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:

- območje proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo, gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo,
- območje prometne infrastrukture,
- območje energetske infrastrukture,
- območje komunikacijske infrastrukture,
- območje okoljske infrastrukture,
- območje vodne infrastrukture,
- območje mineralnih surovin: vse površine,
- območje kmetijskih zemljišč: vse površine, razen površin na mirnem območju na prostem, in
- območje gozdnih zemljišč: vse površine, razen površin na mirnem območju na prostem

Na enako uvrstitev je možno sklepati tudi iz OPN Postojna, ki sicer stopenj varstva pred hrupom ne določa, saj v 1. odstavku 96. člena (varovanje pred hrupom) pravi: »*da se stopnje varstva okolja pred hrupom, ki so določene za posamezne površine glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določijo s študijo Določitev območij varstva pred hrupom za območje Občine Postojna.*« Po javno dostopnih podatkih navedena študija ni bila izdelana.

Hkrati pa je v OPN v 5. odstavku 96. člena določeno: »*Pri načrtovanju dejavnosti na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je potrebno predvideti ustrezne aktivne in pasivne ukrepe za zaščito življenjskega okolja pred hrupom. Na območjih IG, IP, IK, ki mejijo na stanovanjske objekte, naj bodo locirane servisne in skladiščne dejavnosti predvsem obrtnega značaja. Obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času.*« Iz navedenega je možno sklepati, da OPN privzema, da za območja IG, IP in IK velja IV. SVPH, kar je ustrezno in tudi skladno z uredbo.

V OPPN pa je v 42. členu navedeno: »*Območje OPPN PR-038 (sever) je v skladu z veljavnimi predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na namembnost območja uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.*« Ocenjujemo, da je v OPPN napaka, saj se območje IG v skladu s predpisi, torej Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) uvršča v IV. SVPH.

Tabela 6: Pregled predpisanih mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju (v dBA)

st. varstva pred hrupom	mejne vrednosti za območje				mejne vrednosti za vir hrupa									
	mejne		mejne lin ^{*4}		promet ^{*1}				viri ^{*2}				viri ^{*3}	
	L _{noč}	L _{dvn}	L _{noč}	L _{dvn}	L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}	L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}	L _{1,v/n}	L _{1,dan}
IV.	65	75	80	80	70	65	60	70	73	68	63	73	90	90
III.	50	60	59	69	65	60	55	65	58	53	48	58	70	85
II.	45	55	53	63	60	55	50	60	52	47	42	52	65	75
I.	40	50	47	57	55	50	45	55	47	42	37	47	60	75

*1 ... uporaba ceste, železniške proge, večjega letališča ali pristanišča; gradbišče (veljajo mejne vrednosti za III. stopnjo);

*2 ... naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče;

*3 ... letališče, pristanišče, heliport, objekt za pretovor blaga, naprava, obrat ali industrijski kompleks; gradbišče (veljajo mejne za III. stopnjo);

*4 ... mejne vrednosti za celotno obremenitev, če so med vir hrupa tudi cesta, železniška proga, letališče ali pristanišče.

Legenda okrajšav v tabeli:

L_{dan} – kazalec dnevnega hrupa (dan: 6.-18. ure);

L_{večer} – kazalec večernega hrupa (večer: 18.-22. ure);

L_{noč} – kazalec nočnega hrupa (noč: 22.-6. ure);

L_{dvn} – kazalec hrupa dan-večer-noč;

L_{1,v/n} – konična raven hrupa v obdobju večera/noči;

L_{1,dan} – konična raven hrupa v obdobju dneva.

Glavni viri hrupa na lokaciji predvidenega posega sta železniški in cestni promet, saj je zemljišče, na katerem je predviden poseg, vzhodno omejeno z glavno državno cesto G1-6, odsek 0338, Postojna–Pivka, na zahodu pa z železniško progo Ljubljana - Sežana.

5.6.2 Gradnja

V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet povezan z gradnjo.

Izvajanje gradbenih del na lokaciji bo po oceni investitorja trajalo približno 6 mesecev.

Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1).

Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času; od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

V bližini ni objektov z varovanimi prostori z vidika hrupa (stanovanjskih objektov, objektov z vzgojno-izobraževalno dejavnostjo, bolnišnic...). Najbližji stanovanjski objekti so od lokacije posega oddaljeni cca. 150 m zahodno (naselje Koče); med lokacijo posega in stanovanjskimi objekti poteka železniška proga Ljubljana - Sežana.

Ocenjujemo, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti nepomembno in le prehodno poslabšala.

Glede na:

- stopnjo varstva pred hrupom (IV.)
- predvideni način gradnje
- lokacijo v sklopu gospodarske cone in
- oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov

ocenjujemo vpliv hrupa v času gradnje kot nepomemben.

5.6.3 Obratovanje

V času obratovanja bo hrup povzročal promet, ki bo povezan z obratovanjem posegov v coni, a glede na velikost cone in predvidene dejavnosti v njej ni pričakovati, da bi promet po novih cestah (C1 in C2) na letnem nivoju presegel milijon vozil, kar bi predmetni cesti uvrstilo med vire hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Upravljalci virov hrupa znotraj cone bodo morali izvesti prve meritve in zagotavljati obratovalni monitoring virov hrupa skladno s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08).

Vpliv hrupa v času obratovanja glede na lokacijo cone za gospodarske dejavnosti (IG) in predvidene dejavnosti v njej ocenjujemo kot nepomemben.

5.7 RADIOAKTIVNO SEVANJE

5.7.1 Obstoječe stanje

V obstoječem stanju na zemljišču, na katerem je previden poseg, ni virov radioaktivnega sevanja.

5.7.2 Gradnja in obratovanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

5.8 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

5.8.1 Stopnja varstva pred sevanjem in mejne vrednosti

Lokacija posega se nahaja v območju, ki je namenjeno gospodarskim dejavnostim.

V skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1), ki določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega ali življenjskega okolja, se območje uvršča v območje II. stopnjo varstva pred sevanjem velja.

Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja, po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 – ZVO-2), so prikazane v naslednji tabeli.

Tabela 7: Mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja za nizkofrekvenčne vire sevanja pri frekvenci 50 Hz

Območje	Električna poljska jakost – E (kV/m)	Gostota magnetnega pretoka – B (μT)
I. stopnja VPS	0,5	10
II. stopnja VPS	10	100

5.8.2 Gradnja

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega omrežja.

Novih virov EMS pri gradnji in vpliva na obremenjenost območja s sevanjem ne bo – vpliva ne bo.

5.8.3 Obratovanje

V okviru načrtovanega posega je predvidena transformatorska postaja (TP) moči 6,1 MW, iz katere se bo v prihodnosti napajala poslovno-proizvodna cona. Nova TP je predvidena med tako imenovanima cestama C1 in C2.

Transformatorska postaja se uvršča med nizkofrekvenčne vire EMS. Glede na dosedanje meritve in izkušnje pri nizkofrekvenčnih virih EMS /10/, kot so transformatorske postaje (TP), ustvarjajo TP za napajanje uporabnikov, ki običajno transformirajo višjo napetost v 0,4 kV in imajo nazivno moč od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja takšnega vira sevanja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Na splošno so največje obremenitve v TP, ki presegajo tudi mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100 μT), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Izračuni gostote magnetnega pretoka s pomočjo numeričnega modela v okolici takšnih TP za najneugodnejši primer, ko je TP obremenjena z nazivno obremenitvijo, pokažejo, da mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem izven prostora TP niso presežene. Pri SN kablovodu do TP vrednosti magnetnega polja, pri najbolj neugodni razporeditvi vodnikov kablovoda - paralelna razporeditev, lahko presežejo mejne vrednosti za I. območje varstva pred sevanjem do oddaljenosti 1,3 m od kablovoda.

Po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju mora investitor pri novem ali rekonstruiranem objektu ali napravi, ki je vir elektromagnetnega sevanja, zagotoviti prve meritve elektromagnetnega sevanja. Te se izvedejo v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 17/11-ZTZPUS-1, 44/22 – ZVO-2), poročilo o opravljenih prvih meritvah pa mora zavezanec predložiti pristojnemu ministrstvu v 30 dneh po opravljenih meritvah.

Predvidena nova TP bo tako predstavljala nov vir EMS, ki pa bo zaradi predvidenega načina vgradnje – sredina industrijskega območja, izven območij, kjer bi se ljudje zadrževali dlje časa, zanemarljiv.

5.9 SEVANJE SVETLOBE V OKOLICO

5.9.1 Gradnja

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben.

5.9.2 Obratovanje

Na predvidenih cestah znotraj cone je predvidena nova javna razsvetljava. Svetilke znotraj cone bodo nameščene na kovinskih drogovi višine 10 m. Svetilke bodo izbrane tako, da ne bodo povzročale svetlobnega onesnaževanja. Dvostranska razporeditev ni predvidena. Krmiljenje javne razsvetljave in meritve energije bodo locirane v prostostoječi omarici prižigališča, katero se namesti ob steno predvidene transformatorske postaje.

Dejavnosti, ki bodo v prihodnosti znotraj cone, bodo imele interno razsvetljavo, ki bo morala ustrezati *Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)*.

Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja bo nepomemben.

5.10 SEGREVANJE OZRAČJA / VODE

5.10.1 Gradnja

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

5.10.2 Obratovanje

Obratovanje predvidenega posega ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

5.11 VONJAVE

5.11.1 Obstoječe stanje

Širše območje obravnavane lokacije je občasno obremenjeno z vonjavami iz kmetijske dejavnosti.

5.11.2 Gradnja in obratovanje

Predvideni poseg sam po sebi ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

5.12 VIDNA IZPOSTAVLJENOST

5.12.1 Gradnja

Nameravani poseg bo v času izvajanja gradbenih del predstavljal začasno motnjo v ožjem prostoru v smislu vidne zaznavnosti in kakovosti, kar bo predvsem posledica prisotnosti

opaznih elementov v prostoru (predvsem gradbene in transportne mehanizacije na gradbišču, začasnih deponij gradbenih materialov, itd.).

Glede na to, da bo gradbišče začasno (cca. 6 mesecev), bo tudi ta vpliv začasen.

Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete se bo krajinsko ustrezno uredilo.

Ker bo vpliv gradnje le začasen, gradbišče pa se bo uredilo na območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovne cone), ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena, ocenjujemo, da bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben.

5.12.2 Obratovanje

Poseg predvideva nevpadljive (ceste, manjši objekti) in celo neopazne objekte (vkopani komunalni vodi).

Sam po sebi bo precej neopazen, se bo pa na tem območju razvila poslovno-proizvodna cona, ki je tukaj z OPPN tudi že predvidena.

Objekti poslovno-proizvodne cone bodo najbolj opazni z gledišča bližnje javne ceste in površin ob njej.

Poseg bo umeščen v območju vizualno manj zanimivega prostora (poslovne cone), med cesto in železniško postajo, ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena.

Vpliv posega na vidne značilnosti prostora ocenjujemo kot nepomemben.

5.13 VIBRACIJE

5.13.1 Obstoječe stanje

Na zemljišču in v njegovi neposredni bližini v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

5.13.2 Gradnja

Pri konkretnem posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd.

Glede na pričakovano sestavo tal in značilnosti posega, se ne pričakuje, da bodo pri gradnji uporabljeni postopki, ki so lahko pomembnejši vir vibracij (npr. miniranje, pilotiranje, ipd.).

Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena.

Med izgradnjo objekta se bodo po potrebi izvajale geološke, geotehnične in kontrolne meritve. Monitoring se bo izvajal skladno s predhodno predpisanim programom, ki se ga predpiše v PZI.

Vpliv bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju); vpliv vibracij v času gradnje bo pri ustrezni organizaciji del na gradbišču nepomemben.

5.13.3 Obratovanje

Novi cesti (C1 in C2) bosta asfaltirani. Asfaltirane so tudi ceste v okolici. Lokacija posega se nahaja na območju, kjer ni stanovanjskih objektov. Ocenjujemo, da se vibracije na območju zaradi prometa, ki se bo odvijal po predvidenih cestah, ne bodo pomembno povečale – vpliv bo zanemarljiv.

5.14 NARAVA - BIOTSKA RAZNOVRSTNOST, ZAVAROVANA OBMOČJA IN NARAVNE VREDNOTE, SPREMEMBA VEGETACIJE

5.14.1 Narava, varovana območja, naravne vrednote, EPO

Kot je navedeno v odloku o OPPN, v območju OPPN PR-038 (sever) ni evidentiranih enot, (za)varovanih na področju ohranjanja narave. V bližini, na drugi strani trase glavne državne ceste G1-6, se nahaja:

- območje Natura Snežnik – Pivka – IDSI 5000002,
- območje EPO Snežnik - Pivka - ID51200 in
- območje EPO Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri - ID80000.
- naravne vrednote: Žeje - lipe ob cerkvi sv. Jurija (ID 2260)

Območje je degradirano, umeščeno med glavno cesto na vzhodni strani in železniško progo in postajo na zahodni strani. Lokacija posega tako ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.



Slika 6: Prisotnost Nature 2000 in EPO v bližini posega (vir: /5/)

5.14.2 Gradnja, obratovanje

Načrtovana gradnja ne sega na območje varstva narave. Vpliva na varovana in zavarovana območja narave v času gradnje in obratovanja ne bo.

Prav tako ne bo vpliva na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali.

5.15 KULTURNA DEDIŠČINA

5.15.1 Prisotnost kulturne dediščine

Na lokaciji posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki ali dediščina.

Območje OPPN, znotraj katerega je predviden poseg, meji na arheološko najdišče Dedkov trebež in Kambrice.



Slika 7: Prisotnost kulturne dediščine v bližini posega (vir: /8/)

5.15.2 Gradnja, obratovanje

Ker območje OPPN, znotraj katerega je predviden poseg, meji na arheološko najdišče Dedkov trebež in Kambrice, je Ministrstvo za okolje in prostor v fazi odločanja ali je za OPPN potrebna celovita presoja vplivov na okolje, za mnenje o verjetno pomembnih vplivih zaprosilo tudi Ministrstvo za kulturo.

V mnenju Ministrstva za kulturo z dne 22. 8. 2017 je bilo navedeno, da na območju ni kulturne dediščine in da kulturovarstvene smernice niso potrebne.

Dodatno je Ministrstvo za kulturo izdalo mnenje k Predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) - ob železnici, št. 35012-112/2017/11, z dne 2. 6. 2021, v katerem je ugotovilo, da so z OPPN predlagane ureditve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive (Priloga 5).

Na podlagi navedenega in upoštevajoč dejstvo, da je predvideni poseg načrtovan skladno z veljavnim OPPN, ocenjujemo, da vpliva na kulturno dediščino ne bo.

5.16 UPORABA NARAVNIH VIROV, ZLASTI TAL, PRSTI, VODE IN BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradnje.

V času obratovanja nameravanega posega se bo voda uporabljala za sanitarne namene. Če se bo v sklopu dejavnosti, ki bodo v prihodnosti obratovala v poslovno-proizvodni coni rabilo, vodo za kakšne druge namene, bo za to pridobljeno mnenje upravljalca vodovoda ali pristojne DRSV.

Z realizacijo posega bo prišlo do infrastrukturne ureditve območja v prihodnosti pa do zasedbe tal, ki so v obstoječem stanju nepozidana, vendar z OPN in OPPN predvidena za pozidavo.

5.17 TVEGANJE NASTANKA OKOLJSKIH IN DRUGIH NESREČ

Predvideni poseg infrastrukturne ureditve območja za potrebe poslovno-proizvodne cone se sam po sebi ne uvršča med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje v skladu z *Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2)*.

Predviden poseg se tudi ne uvršča med nobeno od naprav, za katero je po *Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22)* potrebno pridobiti IED okoljevarstveno dovoljenje.

Lokacija nameravanega posega ne leži na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode. V bližini je vodotok, v katerega se bodo preko lovilnika olj odvajale očiščene padavinske vode.

Lokacija je v bližini poplavne ravnice vodotoka Slavinšček, vendar v njo ne posega.

Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu je, glede na vrsto posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev nepomembno.

5.18 TVEGANJE ZA ZDRAVJE LJUDI

Predvideni poseg v času **gradnje** in **obratovanja** ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

5.19 SKUPNI UČINEK Z DRUGIMI OBSTOJEČIMI OZIROMA DOVOLJENIMI POSEGI

Poseg izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe izgradnje poslovno-proizvodne cone bo v prihodnosti omogočil razvoj z OPPN dopustnih dejavnosti na območju. Gospodarska cona je tukaj že predvidena z OPPN, trenutno pa na njej ni obstoječih objektov ali dejavnosti.

Sam poseg obsega površino 0,55 ha. Velikost poslovne cone, ki se infrastrukturno opremlja s predmetnim posegom, je 4,1 ha.

Znotraj poslovno-proizvodne cone je zaenkrat z gotovostjo predvidena le novogradnja poslovno-proizvodnih objektov Fluidmaster (investitor Avatar sistemi d.o.o.). Predhodni postopek za ta poseg je bil že izveden (št. 35431-351/2022-2550-6) je MOPE odločil, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob tem pa je navedlo določene ukrepe za zmanjšanje emisij v tla in vode v času gradnje.

Isti investitor je lastnik tudi sosednjega območja veliko 0,54 ha (P5), kjer so zaenkrat predvidene manipulativne površine in parkirišče, kasneje pa je možna tudi širitev proizvodnje –ista dejavnost, kot je bila že presojana v predhodnem postopku za Fluidmaster.

Preostane še zemljišče podjetja Galop poslovno svetovanje d.o.o., ki obsega 0,26 ha (P6). Podjetje se še ni odločilo glede dejavnosti, ki jo bo razvijalo na območju, bo pa dejavnost skladna z OPPN. Dejavnost bo odvisna od potreb na trgu; podjetje Galop d.o.o se ukvarja z Oddajanjem in obratovanjem lastnih ali najetih nepremičnin (vir: AJPES).

V primeru, da se bodo v prihodnosti na območju načrtovali posegi, ki bi presegali prag za predhodni postopek iz Priloge 1 *Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)*, bo zanje izveden predhodni postopek, v katerem bodo preučeni tudi skupni vplivi z že obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi.

Umeščanje posegov, za katere bi bila potrebna presoja vplivov na okolje, z OPPN ni dopustna².

Severno od območja je opuščena industrijska cona Javor. V njej se dejavnosti ne izvajajo, zato tudi ni možnih kumulativnih vplivov.

Pričakovan je kumulativen vpliv zaradi prometa (emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, hrup), saj je cona v neposredni bližini železnice in glavne ceste, a glede na velikost cone in predvidene dejavnosti v njej ni pričakovati, da bo imel promet povezan s cono pomemben vpliv na okolje v okolici posega ali na državni ravni (npr. ta TGP).

Tudi ni pričakovati, da bi promet po novih cestah (C1 in C2) na letnem nivoju presegel milijon vozil, kar bi predmetni cesti uvrstilo med vire hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Najbližji stanovanjski objekti so od lokacije posega oddaljeni cca. 150 m zahodno (naselje Koče); med lokacijo posega in stanovanjskimi objekti poteka železniška proga Ljubljana - Sežana.

² Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Prestranek EUP PR- 038 (sever), 9. čl., 2. odst.: *V območju OPPN PR-038 (sever) so dopustne dejavnosti, ki so skladne z načrtovanimi prostorskimi ureditvami in so skladne z lokacijskimi pogoji za območje posameznih GP ter ne presegajo praga za obveznost izvedbe presoje vplivov na okolje skladno z veljavno zakonodajo in podzakonskimi akti.*

6. POVZETEK IN SKLEPNA OCENA MOŽNIH POMEMBNIH VPLIVOV POSEGA NA OKOLJE

Investitor Občina Postojna namerava v območju OPPN PR 38 (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) - Ob železnici, Ur.l.RS št. 26/2022) v naselju Prestranek zgraditi komunalno infrastrukturo za potrebe izgradnje poslovno proizvodne cone. Poseg predvideva ureditve na površini 0,55 ha, območje, ki se z njim ureja pa je veliko 4,1 ha. Z OPPN je na območju predvidena gospodarska cona.

V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je obveznost izvedbe predhodnega postopka za obravnavani poseg določena v 3. členu uredbe, v povezavi s Prilogo 1 uredbe, v točki G.I.1.1 Druge industrijske cone, če presegajo 1 ha.

Predviden poseg zajema ureditev dostopnih cest C1 in C2 ter komunalnih vodov (kanalizacija, vodovod, razsvetljava, električno in telekomunikacijsko omrežje), zeleno ureditev, izgradnjo zbiralnika za ločeno zbiranje odpadkov in izgradnjo nadstrešnice za izposajo koles POSbikes s sončno elektrarno za potrebe polnilnice za kolesa.

Lokacija posega se nahaja izven vodovarstvenih, vodnih in priobalnih zemljišč ter izven območij varstva narave in kulturne dediščine.

Najbližji vodotok Slavinšček, ki je vodotok 2. reda s priobalnim pasom 5 m, poteka južno in jugovzhodno od območja. V vodotok se bodo odvajale na lovilniku olj prečiščene padavinske vode z območja posega, kar je skladno z OPPN. Vodotok občasno tudi poplavlja, a so ureditve v okviru predvidenega posega načrtovane izven poplavnega območja.

Za lokacijo velja IV. stopnja varstva pred hrupom in II. stopnja varstva pred sevanjem. Najbližji stanovanjski objekti so od lokacije posega oddaljeni cca. 150 m zahodno (naselje Koče); med lokacijo posega in stanovanjskimi objekti poteka železniška proga Ljubljana - Sežana.

Z upoštevanjem meril iz Priloge 2 *Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje*, ocenjujemo, da pri načrtovanem posegu – komunalni opremi poslovne cone v Prestranku **ne gre za poseg z možnimi pomembnimi vplivi na okolje**.

7. PRAVNE POGLAGE IN VIRI PODATKOV

7.1 PREDPISI S PODROČJA VARSTVA OKOLJA

- **Splošno**

- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22 – ZVO-2)
- Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (UL RS, št. 68/22)
- Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (UL RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2)

- **Zrak**

- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (UL RS, št. 9/11, 8/15, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (UL RS, št. 21/11, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (UL RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21)
- Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (UL RS, št. 70/11)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)

- **Tla**

- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22 – ZVO-2)

- **Vode**

- Zakon o vodah /ZV-1/ (UL RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08-ZV-1A, 57/12-ZV-1B, 100/13-ZV-1C, 40/14-ZV-1D, 56/15-ZV-1E)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UL RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2)

- **Hrup**

- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (UL RS, št. št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (UL RS, 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 105/08, 44-22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)

- **Odpadki**

- Uredba o odpadkih (UL RS, št. 77/22)

- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (UL RS, št. 34/08, 61/11, 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (UL RS, št. 54/21, 208/21 in 44/22 – ZVO-2)
- **Elektromagnetno sevanje**
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (UL RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 – ZVO-2)
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (UL RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1, 17/11 – ZTZPUS-1 in 44/22 – ZVO-2)
- **Svetloba**
 - Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13, 44/22 – ZVO-2)
- **Kulturna dediščina**
 - Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)
 - Pravilnik o arheoloških raziskavah (UL RS, št. 3/13, 56/22)
- **Narava**
 - Zakon o ohranjanju narave /ZON/ (UL RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb)
 - Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (UL RS, št. 52/02, 67/03)
 - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (UL RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19)
- **Lokalna zakonodaja**
 - Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 33/11, 76/11, 105/11, 79/12, 58/13, 27/16, 48/18, 3/19)
 - Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) – Ob železnici (Uradni list RS, št. 26/22)

7.2 VIRI PODATKOV

- /1/ Osnutek DGD - Komunalna oprema poslovne cone v Prestranku, št. projekta 16361-02, Projekt d.d. Nova Gorica, junij 2023
- /2/ Hidrološko hidravlična presoja »OPPN za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) – Ob železnici« izdelovalca GLG projektiranje d.o.o., Koper, št. proj.: 949-H/2021, oktober 2021
- /3/ OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT, za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) – Ob železnici A, št. 17/PA-006, V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., februar 2022
- /4/ Mnenje Ministrstva za kulturo k Predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) - ob železnici, št. 35012-112/2017/11, z dne 2. 6. 2021
- /5/ Atlas okolja; http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- /6/ Atlas voda;
<https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6>
- /7/ Prostorski informacijski sistem; http://storitve.pis.gov.si/pis-jv/informativni_vpogled.html
- /8/ Register nepremične kulturne dediščine; Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD
- /9/ Emisije snovi v zrak (Agencija RS za okolje);
<http://www.arso.gov.si/zrak/emisije%20snovi%20v%20zrak/>
- /10/ Elektromagnetna sevanja; Vplivna območja (Forum EMS, 2008)
- /11/ Podatki investitorja/projektanta

8. PRILOGE

Priloga 1:

Situacija

DGD – Komunalna oprema poslovne cone v Prestranku, št. načrta 16361-02_0, št. projekta 16361-02, št. lista T01, Projekt d.d. Nova Gorica, junij 2023

Priloga 2:

Odločba za objekt Fluidmaster – PVO ne
št. 35431-351/2022-2550-6, Ministrstvo za okolje podnebje in energije, 8.5.2023

Priloga 3:

Odločba MOP – CPVO ne

Št. 35409-224/2017/12, Ministrstvo za okolje in prostor RS, 11.1.2018

Priloga 4:

**Hidrološko hidravlična presoja »OPPN za območje Prestranek EUP PR-038
(sever) – Ob železnici**

GLG projektiranje d.o.o., Koper, št. proj.: 949-H/2021, oktober 2021

Priloga 5:

**Mnenje Ministrstva za kulturo k Predlogu OPPN za območje Prestranek
EUP PR-038 (sever) - ob železnici**
št. 35012-112/2017/11, z dne 2. 6. 2021

Priloga 6:

**Mnenje Zavoda za varstvo narave RS k Predlogu OPPN za območje
Prestranek EUP PR-038 (sever) - ob železnici**

št. 3563-0002/2021-4, z dne 1.6.2021

Priloga 7:

**Mnenje Direkcije RS za vode – Sektor območja jadranskih rek z morjem, k
Predlogu OPPN za območje Prestranek EUP PR-038 (sever) -
ob železnici**

št. 35024-90/2021- 9, z dne 23. 23. 2021